

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2274/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **POLYFORM d.o.o. u stečaju**, OIB: 19890079539, MBS: 080113351, Zagreb, Ogrizovićeve 34

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9.9.2022. DO 9.12.2022. godine

U ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj Ovr-94/2022, sukladno odredbi čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1. SZ-a, donesen je zaključak o prodaji nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb.

Isto tako, sud je donio zaključak kojim je određeno da će se troškovi unovčenja podmiriti po unovčenju predmeta prodaje na temelju zahtjeva za naknadu troškova koji će Financijska agencija podnijeti ovom sudu nakon provedene elektroničke javne dražbe, sve iz razloga što stečajni dužnik ne raspolaže gotovinom dostatnom za podmirenje troškova.

Bez odgode je postupljeno sukladno nalogu sadržanom u zaključku o prodaji te je Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine, broj: 156/2014., 1/2019., 28/2021., dalje u tekstu: Pravilnik) dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - a) stečajnu masu sačinjavaju:
    - nekretnina Suvlasnički dio: 16068/179834 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i to Poslovni prostor oznake P-2 - poslovni prostor u prizemlju, ukupne površine 160,68 čm na južnoj strani objekta koji se nalazi u nekretnini k.č.br. 4991/2 k.o. Grad Zagreb, stambeno – poslovna zgrada u Zagrebu, Ogrizovićeve br. 34/1 i dvorište, sveukupne površine 221,9 čhv, 798 m<sup>2</sup>, upisane u Zk.ul. 4029 k.o. Grad Zagreb i
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčeno je motorno vozilo M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 za iznos od 9.824,00 kn uvećano za PDV sveukupno 12.280,00 kn.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina će biti unovčena putem elektroničke javne dražbe sukladno uvjetima koji će biti objavljeni na mrežnim stranicama Financijske agencije.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretnini je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist R BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austria, za iznos od 15.846.007,49 kn, upisano na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, OV-17991/07, rješenje o ovrsi OGSZG Ovr-594/11

b.) za korist RH, Ministarstvo financija Porezna uprava, OIB: 18683136487, radi 164.476,88 kn, upisanog na temelju rješenja o ovrsi Ovr-1585/14, OGSZG spojen na Ovr-594/11.

c.) za korist STAMBENI ZG d.o.o., OIB: 43118119983, Savska 183, Zagreb, radi 10.122,84 kn, na temelju rješenja o ovrsi Ovrj-107/15, spojen na Ovr-594/11 OGSZG.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
održavanje žiro računa mjesečno	548,40 kn

**Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	6.500,00 kn
Potrošnja plina	550,50 kn
Naknada FINA-i	150,00 kn
Naknada FINA-i za provedbu e-dražbe	2.800,00 kn
Komunalna i vodna naknada	58.223,56 kn

Ukupno: 76.508,96 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika .

Djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija Porezna uprava sukladno čl. 253.st.1. SZa za iznos od 8.841,60 kn, a koji je imao upisano razlučno pravo na osobnom automobilu M1, marka Alfa Romeo 1.9 JTD, godina proizvodnje 2005, broj šasije ZAR93700005194332 radi osiguranja tražbine u iznosu od 103.212.84 kn

9. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom tromjesečnom razdoblju će se nastaviti s unovčenjem stečajne mase te o ishodu e-dražbe bez odgode podnijeti izvješće.

Mjesto i datum

Zagreb, 9. prosinca 2022. godine

Stečajni upravitelj

Marijana Sabljčić